

ÉPÍTŐKÖZÖSSÉGI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Bejcgertyános Község Önkormányzata / székhelye: Bejcgertyános, Szabadság u. 14. / - a továbbiakban önkormányzat -

másrészről:

a szerződés mellékleteiben megjelölt tulajdonosok - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek Bejcgertyános községben fekvő ingatlanok tulajdonosai, vagy tényleges használói, illetve nevezettek helyett a vagyoni hozzájárulás megfizetését vállalók - továbbiakban tagok - jelen szerződéssel építőközösséget hoznak létre Bejcgertyános község gázelosztó hálózatának közös megépítésére.
- 2./ A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1. pontban meghatározott gázelosztó hálózat megépítése céljából együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket közös rendelkezésre bocsátják.
- 3./ A gázelosztó hálózat építésével kapcsolatos költségek fedezetére a Képviselőtestület 71/1998./XI.03./ számú határozat alapján a nem önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok esetén a tagok által befizetendő vagyoni hozzájárulás összege: 150.000.-Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint.
 - 3.1. A vagyoni hozzájárulás egy tagra eső fenti mértékének megállapítása az összes érintett ingatlan és a teljes várható bekerülési költség figyelembe vételével történt.
 - 3.2. A tagok által vállalt hozzájárulás, valamint a várható kiviteli költségek közötti különbséget /mint/ a hozzájárulást nem vállaló ingatlantulajdonosok részarányát, az önkormányzati ingatlanokra eső részt/ Bejcgertyános község önkormányzata megelőlegezi.
 - 3.3. Egy egységnek minősül:
 - ha a fogyasztás nem haladja meg az ingatlanonkénti 2 m³/ó
 - ha az igénylő önálló fogyasztásmérővel rendelkezik
 - ha a fogyasztást igénybe vevő lakás vagy telephely helyrajzi szám szerint is elkülönül.
- 4./ A tag aláírásával vállalja, hogy a beépített és beépítetlen ingatlanok után a vagyoni hozzájárulás 150.000.-Ft összegét megfizeti.

A vagyoni hozzájárulás kamatmentes befizetésének határideje: 1999. március 20.

- 5./ A közületi hozzájárulás összegét, a közület fogyasztási nyilatkozata figyelembe vételével a képviselőtestület határozza meg.
- 6./ Ezen építőközösségi szerződés alapján a bejcggyertyános gázelosztó hálózat és a tagok tulajdonában, használatában lévő ingatlan vonatkozásában az ingatlan telekhatárán elhelyezett elzáró szerelvénnel a leágazó vezeték kiépül.
- 7./ A tag ezen szerződés alapján az 1. sz. mellékleten megjelölt ingatlanok vonatkozásában jogosult a háztartási célú gázfelhasználásra / főzés, meleg víz előállítás, fűtés./
Amennyiben az ingatlanon a háztartási célú gázfelhasználáson felül újabb igény jelentkezik, a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az önkormányzattal és a gázszolgáltatóval kell egyeztetni és megállapítani.
- 8./ Az építőközösségbe a szerződés megkötését követően 1999. március 20-ig új tagként a községben lévő ingatlanok tulajdonosai is beléphetnek az alábbi hozzájárulási összegekkel:
 - a./ 1999. március 20-ig / várhatóan a kivitelezés megkezdéséig / beépített és beépítetlen ingatlanok / továbbiakban: ingatlanok / esetén 150.000.- Ft.
 - b./ 1999. március 20-tól június 30-ig 160.000.- Ft.
 - c./ 1999. július 01-től szeptember 30-ig 170.000.- Ft.
 - d./ 1999. október 01-től a gázelosztó hálózat megépítéséig - gázláng meggyújtásáig - 180.000.- Ft.
 - e./ A gázhálózat átadásától 2000. december 31-ig 200.000.- Ft.
 - f./ Az építőközösség felhatalmazza a képviselőtestületet, hogy 2001. január 1-től a statisztikailag igazolt hivatalos infláció mértékével évenként tovább növeli a hálózatfejlesztési hozzájárulás mértékét.
 - g./ Az a.-d. pontokban meghatározott összegekből a 15%-os közműfejlesztési hozzájárulás kerül visszatérítésre, ezen hozzájárulás az e./ f./ pontokra nem vonatkozik.
- 9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építőközösség ügyeinek vitelére és e körben teljes körű képviselőre Bejcggyertyános Község Önkormányzata jogosult.

10./ Az építőközösség képviselőjének feladata:

- a gázelosztó hálózat megépítésének előkészítésével é szervezésével kapcsolatos teendők ellátása.
- pénzügyi lebonyolítás.
Aláírásra jogosultak: Szabó István polgármester, Fazekas József alpolgármester, Németh Imre képviselő.
- az építőközösség megszűnésével kapcsolatos feladatok végrehajtásának szervezése és lebonyolítása.

11./ Az építőközösség tagjai sorából 3 fős felügyelő bizottságot hoz létre.
Tevékenységi köre a 8., 9. és 10. pontokban megjelölt önkormányzat feladatteljesítésébe való betekintésre terjed ki.

12./ Az építőközösség megszűnik a gázközmű üzembe helyezésének időpontjával.

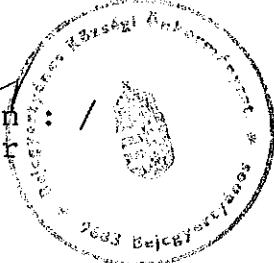
13./ Amennyiben 1999. 12. 31. végéig az önkormányzat úgy dönt, hogy nem tudja vállalni a tulajdonosok befizetésének elmaradása miatt szükséges közműfejlesztési hozzájárulás megelőlegezését, a tagok által addig befizetett összeget a lakossági csekkszámlán időarányosan elszámolt kamattal együtt visszafizeti.

14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. ide vonatkozó előírásai érvényesek.

Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük, és mint akaratummal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtuk a jelen lévő tanuk előtt.

Bejcgertyános, 1998. december 22.

/ : Szabó István : /
polgármester



Jelenléti iv szerintiek

Tanu:

Rados Zoltán
Bejcgertyános, Rda. u. 37.

Tanu:

Nagy László
Bejcgertyános, Rda. u. 12.

103/2009. (XII. 14.) sz. képviselő-testületi határozat

Bejcgertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községben kiépített gázközmű hálózatra történő csatlakozás hozzájárulásának mértékét 2010. január 1-től 250.000,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: Németh Imre polgármester
Határidő: 2010. január 1-től folyamatos