

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Bejegyertyános Község Önkormányzata**

Székhely: 9683 Bejegyertyános, Szabadság u. 12-14.

Adószám: 15423672-1-18

Képviseli: Lendvai Veronika polgármester

mint Megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

### **Varga és Varga Kft.**

Székhely: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 25.

Adószám: 11317290-2-18

Képviseli: Varga István ügyvezető

mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a „Haladjunk jó úton - Bejegyertyános község közigazgatási területén útfelújítás” című, Magyar Falu Program MFP-UHK/2022 kódszámú pályázat keretében megvalósítandó Bejegyertyános, József A. utca, Ady E. u., Béke utca teljes, valamint a Kossuth L. utca egy-egy szakaszának felújítását I. osztályú minőségben a 2022. augusztus 18-án kelt árajánlata, valamint az ajánlattételi felhívás szerinti műszaki leírás alapján.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

- Árajánlat
- Műszaki leírás, helyszínrajz

### **2. Vállalkozás díja:**

#### **Bejegyertyános, József A. utca 126/2 hrsz.-ú utca felújítása**

Nettó ár: 3.695.300,- Ft

#### **Bejegyertyános, Ady E. utca 101 hrsz.-ú utca felújítása**

Nettó ár: 7.516.100,- Ft

#### **Bejegyertyános, Béke utca 56/1 hrsz.-ú utca felújítása**

Nettó ár: 13.100.000,- Ft

#### **Bejegyertyános, Kossuth L. utca 060/2 hrsz.- ú utca felújítása**

Nettó ár: 6.089.500,- Ft

**Bejegyertyános, Kossuth L. utca 463 hrsz.-ú  
utca felújítása**

Nettó ár:

1.217.900,- Ft

**Bejegyertyános, Kossuth L. utca 441/1 hrsz.-  
ú utca felújítása**

Nettó ár:

1.836.100,- Ft

Mindösszesen nettó:

33.454.900,- Ft

Mindösszesen Áfa (27%):

9.032.823,- Ft

**Mindösszesen bruttó:**

**42.487.723,- Ft**

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses árért teljeskörűen (ideértve az esetlegesen felmerülő többlet- és a szerződés teljeskörű megvalósításához szükséges munkákat is - kivéve a jogos pótmunkát) vállalkozik az 1. pontban szereplő munka elvégzésére, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

### **3. Határidők:**

3.1. A munkaterület átadásának határideje: 2022. szeptember 15.

3.2. A kivitelezés befejezésének határideje: 2022. november 30.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. A Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a teljesítési határidő, illetve a szerződés módosítására:

- az időjárás és csapadékviszonyok az 1. pontban leírt szakszerű munka elvégzését nem teszik lehetővé;
- pótmunka esetén;
- a Megrendelő a munkát leállítja;
- egyéb előre nem látható ok.

3.4. A kivitelezés befejezésekor a Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről a megrendelőt köteles a kitűzött időpont előtt 48 órával értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését.

### **4. Műszaki feltételek**

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

#### **Megrendelő részéről:**

Név: Lendvai Veronika polgármester

Cím: 9683 Bejcgertyános, Szabadság u. 12-14.

Tel.: +36-20/261-74-87

Név: Árvai Zoltán műszaki ellenőr

Cím: 9700 Szombathely, Jázmin u. 13/b

Tel.: +36-30/600-33-23

#### **Vállalkozó részéről:**

Név: Varga István

Cím: 9800 Vasvár, Petőfi u. 25.

Tel.: +36-30/9563-552

Felelős műszaki vezető:

Név: Varga Szabolcs

Cím: 9800 Vasvár, Petőfi u. 25.

Tel.: +36-30/9861-530

4.2. A Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben a Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását követően a munkaterületen dolgozók munkabiztonsági feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata és felelőssége. A munkaterület átadást követően a munkaterülethez kapcsolódóan a közlekedés biztonságát a Vállalkozó köteles biztosítani.

A Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

4.3. A tervekben, illetve a munkaterület átadáskor nem jelzett közmű megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.4. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkát a Vállalkozó csak írásos szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

4.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, gondossággal, tapasztalattal és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

#### **5. Fizetési feltételek**

5.1. A Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult.

5.2. A Vállalkozó a számlát 100 %-os készütségi foknál, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított jegyzőkönyv, valamint teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a Megrendelőnek. A Megrendelő köteles a számla összegét átutalni a benyújtásától számított 15 napon belül a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. Banknál vezetett 12099007-01206145-00100006 számú bankszámlájára.

5.3. A 3.2. pontban rögzített határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek összege napi 200.000,- Ft. A kötbér összegéről a Megrendelő állít ki számlát. A kötbér összegét a Vállalkozó köteles megfizetni a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A meghiúsulási kötbér a vállalási ár bruttó 25%-a.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

5.5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg rendelkezésére áll.

5.6. A Megrendelő részéről teljesítés igazolásra jogosult Árvai Zoltán műszaki ellenőr és Lendvai Veronika polgármester együttesen.

## **6. Szavatosság**

6. A Vállalkozó garanciális, szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Vállalkozó kijelenti, hogy az útfelújításra vállalt szerkezet garancia 13 hónap. A jótállás időtartama alatt keletkezett hiányosságokat a Vállalkozó a Megrendelő bejelentését követő 8 napon belül megszünteti. A garanciális kötelezettség teljesítésével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

## **7. A Vállalkozó felelőssége**

7.1. A károk, melyért a Vállalkozó felelősséggel tartozik: a kivitelezési és a javítási munkák végzése során keletkezett anyagi károk, személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és az utca tulajdonosának, azaz a Megrendelőnek okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy kis-és középvállalkozói vagyonbiztosítással rendelkezik, Groupama Biztosító Zrt. társaságnál. Kötvényszám: 841783541

## **8. A felek együttműködése**

8.1. A Vállalkozó az 1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a rögzített határidőkben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

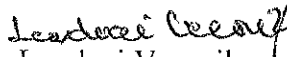
8.2. A Vállalkozónak építeni csak megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad beépíteni.

8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

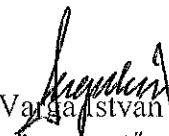
8.4. A Megrendelő az 1. pontban meghatározott útfelújítás kivitelezését munkaidőben bármikor ellenőrizheti, és kifogásait az ellenőrzéskor azonnal közli. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

Jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a Megrendelő székhelye szerinti bíróság, törvényszék jár el. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

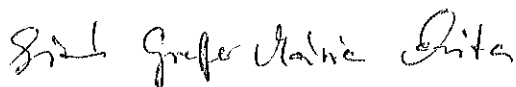
Kelt: Bejczyertyános, 2022. szeptember 5.

  
Lendvai Veronika  
polgármester  
Megrendelő



  
Varga István  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2022. 09. 05.



**VARGA ÉS VARGA**  
Építőipari Kft.  
Vasvár, Petőfi S. u. 25.  
Adószám: 11317290-2-18  
1.