

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bejczygyertyános Község Önkormányzata

Székhely: 9683 Bejczygyertyános, Szabadság u. 12-14.

Adószám: 15423672-1-18

Képviseli: Lendvai Veronika polgármester

mint Megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

Varga és Varga Építőipari Kft.

Székhely: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 25.

Adószám: 11317290-2-18

Képviseli: Varga István ügyvezető

mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja Bejczygyertyános település belterületén a **Szabadság utcai (183 hrsz.), Petőfi S. utcai (233/4 hrsz.) és a József A. utcai (776/1 hrsz. és 124/2 hrsz.) járdák felújítását** I. osztályú minőségben a 2021. szeptember 17-én kelt ajánlata, valamint az ajánlattételi felhívás szerinti műszaki leírása alapján.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

- Áránlat, Műszaki leírás, helyszínrajz

2. Vállalkozás díja:

Szabadság u. járda, páros oldal 183 hrsz.-ú járda felújítása

Nettó ár: 2.290.020,- Ft

Petőfi S. u. 233/4 hrsz.-ú járda felújítása

Nettó ár: 11.958.170,- Ft

József A. u. 9-21, 776/1 hrsz.-ú járda felújítása

Nettó ár: 2.891.210,- Ft

József A. u. 124/2 hrsz.-ú járda felújítása

Nettó ár: 1.360.830,- Ft

Mindösszesen nettó: 18.500.230,- Ft

Mindösszesen Áfa (27%): 4.995.062,- Ft

Mindösszesen bruttó: 23.495.292,- Ft

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetlegesen felmerülő többlet- és a szerződés teljeskörű megvalósításához szükséges munkákat is – kivéve a jogos pótmunkát) vállalkozik az 1. pontban szereplő munka elvégzésére, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: **2021. október 13.**

3.2. A kivitelezés befejezésének határideje: **2022. június 30.**

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. A Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a teljesítési határidő, illetve a szerződés módosítására:

- az időjárás és csapadékviszonyok az 1. pontban leírt szakszerű munka elvégzését nem teszik lehetővé;
- pótmunka esetén;
- a Megrendelő a munkát leállítja.

3.4. A kivitelezés befejezésekor a Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről a megrendelőt köteles a kitűzött időpont előtt 48 órával értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

4. Műszaki feltételek

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Lendvai Veronika polgármester

Cím: 9683 Bejczygyertyános, Szabadság u. 12-14.

Tel.: 06-20-261-7487

Név: Katona Ferenc műszaki ellenőr

Cím: 9700 Szombathely, Lejtő sétány 3.

Tel.: 30-300-1509

Vállalkozó részéről:

Név: Varga István

Cím: 9800 Vasvár, Petőfi u. 25.

Tel.: 30-9563-552

Felelős műszaki vezető:

Név: Varga Szabolcs

Cím: 9800 Vasvár, Petőfi u. 25.

Tel.: 30-9861-530

4.2. A Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben a Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását követően a munkaterületen dolgozók munkabiztonsági feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata és felelőssége. A munkaterület átadást követően a munkaterülethez kapcsolódóan a közlekedés biztonságát a Vállalkozó köteles biztosítani.

A Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

4.3. A tervekben, illetve a munkaterület átadáskor nem jelzett közmű megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.4. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkát a Vállalkozó csak írásos szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

4.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, gondossággal, tapasztalattal és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

5. Fizetési feltételek

5.1. A Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult.

5.2. A Vállalkozó a számlát 100 %-os készülségi foknál, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított jegyzőkönyv, valamint teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a Megrendelőnek. A Megrendelő köteles a számla összegét átutalni a benyújtásától számított 15 napon belül a Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12099007-01206145-00100006 számú bankszámlájára.

5.3. A 3.2. pontban rögzített határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek összege napi 200.000,- Ft. A kötbér összegéről a Megrendelő állít ki számlát. A kötbér összegét a Vállalkozó köteles megfizetni a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A meghiúsulási kötbér a vállalási ár bruttó 25%-a.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

5.5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg rendelkezésére áll.

5.6. A Megrendelő részéről teljesítés igazolásra jogosult Katona Ferenc műszaki ellenőr és Lendvai Veronika polgármester együttesen.

6. Szavatosság

6. A Vállalkozó garanciális, szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Vállalkozó kijelenti, hogy a járdafelújításra vállalt szerkezet garancia 13 hónap. A jótállás időtartama alatt keletkezett hiányosságokat a Vállalkozó a Megrendelő bejelentését követő 8 napon belül megszünteti. A garanciális kötelezettség teljesítésével kapcsolatos költségek a Vállalkozást terhelik.

7. A Vállalkozó felelőssége

7.1. A károk, melyért a Vállalkozó felelősséggel tartozik: a kivitelezési és a javítási munkák végzése során **keletkezett** anyagi károk, személyi sérülések károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a járda tulajdonosának, azaz a Megrendelőnek okozott anyagi és személyi sérülések károk.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, a Groupama Biztosító Zrt. biztosító társaságnál.

8. A felek együttműködése

8.1. A Vállalkozó az 1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a rögzített határidőkben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

8.2. A Vállalkozónak építeni csak megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad beépíteni.

8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.


8.4. A Megrendelő az 1. pontban meghatározott járdafelújítás kivitelezését munkaidőben bármikor ellenőrizheti, és kifogásait az ellenőrzéskor azonnal közli. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

Jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a Megrendelő székhelye szerinti bíróság, törvényszék jár el. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bejcgartyános, 2021. október 13.


(:Lendvai Veronika:)
polgármester
Megrendelő




(:Varga István:)
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2021. 10. 13.



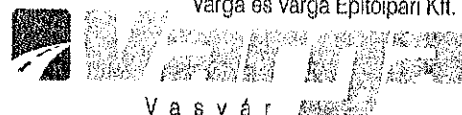
Varga és Varga

Építőipari Kft.

9800 Vasvár, Petőfi S.u.25.

Tel: 94/573-157, Fax: 94/573-158, Mobil : 30/9861-530, 30/9563-552,

E-mail: info@vargaut.hu

www.vargaut.hu

Varga és Varga Építőipari Kft.

Vasvár

Bejegyertyános Község Önkormányzata

9683 Bejegyertyános, Szabadság u. 12-14.

Lendvai Veronika Polgármester Asszony részére!

Árajánlatunkat, Bejegyertyános, önkormányzati járdák burkolatának felújítási munkáira az alábbiak szerint adjuk:

MUNKANEM	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
Szabadság u. járda, páros oldal - 183 hrsz - (168x1,4)=235m2			
1. Aszfaltburkolatok vágása csatlakozásoknál	4 m	1 750 Ft	7 000 Ft
2. Beton járdaburkolat bontása átlag 12cm vstg.-ban, (68x1,5)=102m2	12 m3	14 500 Ft	174 000 Ft
3. Földkitermelés járda helyén átlag 15cm vstg.-ban,	15 m3	12 500 Ft	187 500 Ft
4. Homokos kavics ágyazati réteg készítése átlag 8cm vstg.-ban, tömörítve	8 m3	9 800 Ft	78 400 Ft
5. CKt útalápbeton bedolgozása átlag 15cm vstg.-ban,	15 m3	21 500 Ft	322 500 Ft
6. Meglévő járdaburkolat letakarítása, padka leszedése	235 m2	310 Ft	72 850 Ft
Aszfaltburkolat készítése AC-8 kopó jelű aszfaltból 2 cm	4,7 m3	99 700 Ft	468 590 Ft
7. vtg.-ban kiegyenlítő réteggént, bitumenemulziós kellősitéssel, finiserrel bedolgozva			
Aszfaltburkolat készítése AC-8 kopó jelű aszfaltból 4 cm	9,4 m3	99 700 Ft	937 180 Ft
8. vtg.-ban, bitumenemulziós kellősitéssel, finiserrel bedolgozva			
9. Padka készítése VSZ 0/11 bazaltból 10-10cm szélességben, átlag 5cm vstg.-ban	2 m3	21 000 Ft	42 000 Ft
Szabadság u. járda, páros összesen:			2 290 020 Ft
Petőfi S. u. - 233/4 hrsz. - (64x1,2)=77m2, (92x1,2)=110m2, (536x1,5)=804m2, (141x1,2)=169m2, Össz.:1160m2			
1. Aszfaltburkolatok vágása csatlakozásoknál	10 m	1 750 Ft	17 500 Ft
2. Beton járdaburkolat bontása átlag 12cm vstg.-ban, (64x1,3)+(91x1,3)+(200x1,6)+(77x1,3)+(141x1,3)=804m2	96,5 m3	14 500 Ft	1 399 250 Ft
3. Földkitermelés járda helyén átlag 15cm vstg.-ban,	121 m3	12 500 Ft	1 512 500 Ft
4. Homokos kavics ágyazati réteg készítése átlag 8cm vstg.-ban, tömörítve	64 m3	9 800 Ft	627 200 Ft
5. CKt útalápbeton bedolgozása átlag 15cm vstg.-ban,	43 m3	21 500 Ft	924 500 Ft

6.	Meglévő járdaburkolat letakarítása, padka leszedése	1160 m ²	310 Ft	359 600 Ft
	Aszfaltburkolat készítése AC-8 kopó jelű aszfaltból 2 cm	23,2 m ³	99 700 Ft	2 313 040 Ft
7.	vtg.-ban kiegyenlítő réteggént, bitumenemulziós kellősféssel, finiserrel bedolgozva			
	Aszfaltburkolat készítése AC-8 kopó jelű aszfaltból 4 cm	46,4 m ³	99 700 Ft	4 626 080 Ft
8.	vtg.-ban, bitumenemulziós kellősféssel, finiserrel bedolgozva			
9.	Padka készítése VSZ 0/11 bazaltból 10-10cm szélességben, átlag 5cm vstg.-ban	8,5 m ³	21 000 Ft	178 500 Ft
Petőfi S.u. összesen:				11 958 170 Ft

József A.u. 9-21, 776/1 hrsz. - (182x1,3)=237m²

1.	Aszfaltburkolatok vágása csatlakozásoknál	6 m	1 750 Ft	10 500 Ft
2.	Beton járdaburkolat bontása átlag 12cm vstg.-ban, (75x1,4)+(52x1,4)=178m ²	21 m ³	14 500 Ft	304 500 Ft
3.	Földkitermelés járda helyén átlag 15cm vstg.-ban,	26,7 m ³	12 500 Ft	333 750 Ft
4.	Homokos kavics ágyazati réteg készítése átlag 8cm vstg.- ban, tömörítve	14 m ³	9 800 Ft	137 200 Ft
5.	CKt útalapbeton bedolgozása átlag 15cm vstg.-ban,	26,7 m ³	21 500 Ft	574 050 Ft
6.	Meglévő járdaburkolat letakarítása, padka leszedése	237 m ²	310 Ft	73 470 Ft
	Aszfaltburkolat készítése AC-8 kopó jelű aszfaltból 2 cm	4,7 m ³	99 700 Ft	468 590 Ft
7.	vtg.-ban kiegyenlítő réteggént, bitumenemulziós kellősféssel, finiserrel bedolgozva			
	Aszfaltburkolat készítése AC-8 kopó jelű aszfaltból 4 cm	9,5 m ³	99 700 Ft	947 150 Ft
8.	vtg.-ban, bitumenemulziós kellősféssel, finiserrel bedolgozva			
9.	Padka készítése VSZ 0/11 bazaltból 10-10cm szélességben, átlag 5cm vstg.-ban	2 m ³	21 000 Ft	42 000 Ft
József A. u. 9-21. - 776/1 hrsz. összesen:				2 891 210 Ft

József A. u. 124/2 hrsz. (89x1,2)=107m²

1.	Aszfaltburkolatok vágása csatlakozásoknál	5 m	1 750 Ft	8 750 Ft
2.	Beton járdaburkolat bontása átlag 12cm vstg.-ban,	14 m ³	14 500 Ft	203 000 Ft
3.	Földkitermelés járda helyén átlag 15cm vstg.-ban,	17 m ³	12 500 Ft	212 500 Ft
4.	Homokos kavics ágyazati réteg készítése átlag 8cm vstg.- ban, tömörítve	9 m ³	9 800 Ft	88 200 Ft
5.	CKt útalapbeton bedolgozása átlag 15cm vstg.-ban,	17 m ³	21 500 Ft	365 500 Ft

6.	Meglévő járdaburkolat letakarítása, padka leszedése	107 m ²	310 Ft	33 170 Ft
	Aszfaltburkolat készítése AC-8 kopó jelű aszfaltból 4 cm	4,3 m ³	99 700 Ft	428 710 Ft
7.	vtg.-ban, bitumenemulziós kellősitéssel, finiserrel bedolgozva			
8.	Padka készítése VSZ 0/11 bazaltból 10-10cm szélességben, átlag 5cm vtg.-ban	1 m ³	21 000 Ft	21 000 Ft

József A. u. 124/2 hrsz. összesen:

1 360 830 Ft

Összesen:

18 500 230 Ft

27% ÁFA:

4 995 062 Ft

MINDÖSSZESEN:

23 495 292 Ft

Bízunk ajánlatunk elfogadásában, várjuk szíves megrendelésük.

Vasvár, 2021. szeptember 17.

Tisztelettel:


Varga István
ügyvezető

VARGA ÉS VARGA
Építőipari Kft.
Vasvár, Petőfi S. u. 25.
Adószám: 11317290-2-18
1.

EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK, AZ ÉPÍTÉS CÉLJA:

Bejegyertyános Község Önkormányzata (9683 Bejegyertyános, Szabadság u. 12-14.) pályázatot kíván benyújtani a községben leginkább leromlott állapotú járdák felújítására. A felújítással megvalósítható, hogy a tervezett járdaszakaszokon az időjárási viszonyoktól függetlenül, komfortosan és biztonságosan a mai kor elvárásainak megfelelően elérhetővé váljanak az út által megközelíthető ingatlanok, tömegközlekedésre szolgáló buszmegállók.

ALAPADATOK:

Beruházó: Bejegyertyános Község Önkormányzata (9683 Bejegyertyános, Szabadság u. 12-14.)

Település: Bejegyertyános község, Vas megye, Sárvári Járás

1. célterület: Bejegyertyános, Szabadság utca, páros oldal

Helyrajzi szám: Bejegyertyános 183 hrsz.

Építés éve: 1960-as évek

Meglévő pályaszerkezet: beton

Burkolatszélesség: 1,40 m

Legutóbbi felújítás éve: nem volt

Karbantartás jellege: Fenntartás jellegű évente, szükség szerint télen (síkoságmentesítés, hóeltakarítás)

Beavatkozás hossza: 168 m

Beavatkozás műszaki tartalma: előkészítő munkálatok, beton járdaburkolat részleges bontása, lokális pályaszerkezeti javítások, aszfaltréteg beépítése teljes szélességben, padkaépítés.

2. célterület: Bejegyertyános, Petőfi S. utca

Helyrajzi szám: Bejegyertyános 233/4 hrsz.

Építés éve: 1970-es évek

Meglévő pályaszerkezet: aszfaltbeton

Burkolatszélesség: 1,20 m

Legutóbbi felújítás éve: 1990-es évek eleje

Karbantartás jellege: Fenntartás jellegű évente, szükség szerint télen (síkoságmentesítés, hóeltakarítás, lokális kátyúzás)

Beavatkozás hossza: 833 m

Beavatkozás műszaki tartalma: előkészítő munkálatok, beton járdaburkolat részleges bontása, lokális pályaszerkezeti javítások, aszfaltréteg beépítése teljes szélességben, padkaépítés.

3. célterület: Bejcgertyános, József A. utca 9-21.

Helyrajzi szám: Bejcgertyános 776/1 hrsz.

Építés éve: 1960-as évek

Meglévő pályaszerkezet: beton

Burkolatszélesség: 1,30 m

Legutóbbi felújítás éve: nem volt

Karbantartás jellege: Fenntartás jellegű évente, szükség szerint télen (síkoságmentesítés, hóeltakarítás)

Beavatkozás hossza: 182 m

Beavatkozás műszaki tartalma: előkészítő munkálatok, beton járdaburkolat részleges bontása, lokális pályaszerkezeti javítások, aszfaltréteg beépítése teljes szélességben, padkaépítés.

4. célterület: Bejcgertyános, József A. utca

Helyrajzi szám: Bejcgertyános 124/2 hrsz.

Építés éve: 1970-es évek

Meglévő pályaszerkezet: beton

Burkolatszélesség: 1,20 m

Legutóbbi felújítás éve: nem volt

Karbantartás jellege: Fenntartás jellegű évente, szükség szerint télen (síkoságmentesítés, hóeltakarítás)

Beavatkozás hossza: 89 m

Beavatkozás műszaki tartalma: előkészítő munkálatok, beton járdaburkolat részleges bontása, lokális pályaszerkezeti javítások, aszfaltréteg beépítése teljes szélességben, padkaépítés.

Valamennyi érintett szakasz szilárd burkolattal rendelkezik.

Bejcgertyános, 2021. március 10.



Lendvai Veronika
(Lendvai Veronika)
polgármester



0 1 : 5000 250 m



E-KÖZMŰ

Bejcggyertyános járdafelújítás térképázata

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 03. 11.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- ① Szabadság u. 183 hrsz. - 168 m
- ② Petőfi u. 233/4 hrsz. - 833 m
- ③ József A. u. 776/1 hrsz. - 182 m
- ④ József A. u. 124/2 hrsz. - 89 m

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés