

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bejcgertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 14-én tartott rendkívüli üléséről

Határozatok:

- | | |
|-------------------|--|
| 43/2023. (X. 14.) | Nyőgér, Béke u. 48/A. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása |
| 44/2023. (X. 14.) | Bejcgertyános 1013 hrsz. alatti ingatlan elbirtoklásáról |
| 45/2023. (X. 14.) | Bejcgertyános 1057 hrsz. alatti ingatlan adásvétele |
| 46/2023. (X. 14.) | Adomány elfogadása |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bejcgertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 14-én, 14⁴³ órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Bejcgertyános, Szabadság u. 12.

Jelen vannak:

• Lendvai Veronika	polgármester
• Horváth Árpád	alpolgármester
• Péntek Enikő	képviselő
• Szabóné Pados Rita	képviselő
• Takácsné Szabó Andrea	képviselő

Meghívott:

• Dr. Lendvai Róbert	jegyző
----------------------	--------

Lendvai Veronika polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel, teljes létszámmal határozatképes. A rendkívüli ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat, amellyel kapcsolatban más javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1.) Nyőgér, Béke utca 48. szám alatti lakás ügye
- 2.) Időszerű feladatok

1. napirendi pont: Nyőgér, Béke utca 48. szám alatti lakás ügye

Lendvai Veronika polgármester ismertette, hogy az augusztusi együttes ülésen nem hoztak döntést a nyőgéri lakás bérbeadásáról Rác Laura igénylő részére. A kérdés összefüggött a falugondnok gyermekének óvodába való felvételével. Azóta megoldódott az ügy annyiban, hogy lakást bérbe venni szándékozó Sárvárra íratta gyermekeit, s a kinevezett bejcgertyánosi falugondnok gyermeke már a nyőgéri óvodába jár.

A képviselők az ülés előtt megtekintették a közös tulajdonú lakást. A lakás elfogadható állapotú, kiadható. Kérdés az épület villamos hálózata. Az udvari rész nyílászárói cserére szorulnak.

Az ülésen rövid egyeztetés után a képviselők a közös tulajdonú lakás bérbeadása mellett foglaltak állást.

Lendvai Veronika polgármester kérte a szavazatokat a lakás bérbeadására vonatkozóan, melynek eredményeként a képviselők 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

43/2023. (X. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyőgér, Béke utca 48/A. szám alatti lakást bérbe adja Joó-Rácz Laura (9700 Szombathely, Orbán Balázs u. 16.) részére 100.000 Ft/hó bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők elvégzésével.

Felelős: Lendvai Veronika polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Időszerű feladatok

Lendvai Veronika polgármester beszámolt a közfoglalkoztatásról és közérdekű munkavégzését töltő személy foglalkoztatásáról. Nehézséget okoz, hogy a gyermekeket kísérő a közelmúltban beteg lett, így saját maga oldotta meg a gyermekek kísérését.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy Hendrich Miklóssal egy területkimérésen találkozott, felvetette neki, hogy szükségük van-e a bejegyertyánosi Új-hegyre vezető út melletti zártkerti ingatlanukra. Ez az a terület, amin egy kút is található, s ami Mitteregger Ibolya ingatlana mellett van. Nagysága 3109 m². Hendrich Miklós szakértővel megnézte a területet. Megítélése szerint a földterület 300.000,- Ft-ot megér és a rajta lévő faanyag állománya, ha kitermeltetné, a költségek levonása után szintén 300.000,- Ft értékű. Ha az önkormányzat úgy dönt a két lányától megvásárolható a terület 600.000,- Ft-ért.

A jegyző megítélése szerint célszerű lenne a területet megvenni, mivel Mitteregger Ibolya panaszos ügye megnyugtatóan rendezhető lenne a terület kvázi közterületként történő használatával, az azon való átjárás biztosításával. A terület egy esetleges zártkerti pályázat során is hasznosítható lenne.

A Képviselők egyetértettek az ingatlan megvásárlásával.

Lendvai Veronika polgármester kérte a szavazatokat, amelynek eredményeként a képviselők 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

44/2023. (X. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Bejegyertyános zártkert 1057 helyrajzi számú, 3109 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett területért 600.000,- Ft értékben Hendrich Réka és Hendrich Katalin, 9600 Sárvár, Hársfa utca 24. szám alatti tulajdonosok részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést megkösse és a vételárat a tulajdonosok részére, az önkormányzat tartaléka terhére kifizesse.

Felelős: Lendvai Veronika polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző ismertette, hogy dr. Sebestyén Zsolt ügyvéd megkereste az önkormányzatot a Bejegyertyános 1013 hrsz.-ú zártkerti ingatlan elbirtoklása ügyében. A 383 m² alapterületű szőlő és gazdasági épületet a Képviselő-testület 1992-ben eladta Vass Imre vevőnek 2.120,- Ft-ért, de az adásvételi szerződés nem került benyújtásra a Földhivatal részére. 15 év birtoklási idő már rég eltelt, így a Földhivatali bejegyzés elbirtoklás jogcímen történő szerződéskötéssel orvosolható.

A Képviselők egyetértettek a szerződéskötéssel.

Lendvai Veronika polgármester kérte a szavazatokat a szerződéskötésre vonatkozóan, melynek eredményeként a képviselők 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

45/2023. (X. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Bejegyertyános zártkert 1013 helyrajzi számú, 383 m² alapterületű szőlő és gazdasági épület megnevezésű ingatlan Vass Imre 9683 Bejegyertyános, Béke utca 11. szám alatti lakos által történő elbirtoklásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a az elbirtoklás jogcímen történő tulajdonjog szerzésről szóló szerződést megkösse.

Felelős: Lendvai Veronika polgármester

Határidő: azonnal

Lendvai Veronika polgármester: A Bursa Hungarica pályázat kiírásra került. Várják a jelentkezőket. Megtörtént a ravatalozó szellőzőcserepeinek garanciális cseréje. Az önkormányzatnak költsége ezzel kapcsolatban nem keletkezett. Bolla Zoltán elvégezte a tető alatti lambéria javítását társadalmi munkában. A temetőnél a néhány kiszáradt levendula pótlása lesz szükséges. Kérdéses, hogy a tujákat tartalmazó virágládába tegyenek-e növényeket, mert eddig mindig kiszáradtak. Karbantartó jellegű festéseket kellene elvégezni a kutaknál, hősi emlékműnél. Az utcátáblák beszerzését és a hirdetőtáblák javítását is el kellene végezni a jövőben. A játszótéri buszváró aljzatának javítására ajánlatot várnak. Ózongenerátor beszerzése lenne szükséges, mivel a Kultúrház és a Hivatal épületében is dohos a levegő.

A fűnyírási feladatokat a Vasi Pázsit Kft.-vel kellett elvégeztetni, mert egy ideig nem volt fűnyírásra alkalmas személy. A kistraktorral a focipálya egy nap alatt lenyírható, de sajnos a gépek előregedtek, sokszor elszakad az ékszíj.

A polgármester elmondta, hogy dr. Bódy Katalin 500.000,- Ft adományt szeretne adni a felsőbejci falurészen való felhasználásra.

Lendvai Veronika polgármester kérte a szavazatokat az adomány elfogadására vonatkozóan, melynek eredményeként a képviselők 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

46/2023. (X. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja dr. Bódy Éva Katalin, 8200 Veszprém, Ördögárok utca 2/C. 2/11. szám alatti lakos 500.000,- Ft értékű adományát, amelyet az adományozó kérésére a felsőbejci falurész fejlesztésére fordít.

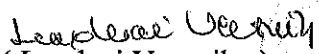
Felelős: Lendvai Veronika polgármester
Határidő: azonnal

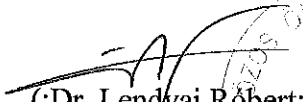
Lendvai Veronika polgármester elmondta, hogy az önkormányzati utak karbantartására szerződtek a Varga és Varga Kft.-vel. Hamarosan a kisebb karbantartásokat elvégzik.

A polgármester szólt róla, hogy a falugondnoki szolgálat által végzett térítésköteles szállítással kapcsolatban ügyfél hozzátartozói kifogás merült fel, hogy túl sokba kerül a szállítás. Rendkívüli települési támogatás nyújtásával tudott segíteni a helyzeten.

Lendvai Veronika polgármester, mivel egyéb észrevétel, kérdés nem volt, megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 15³⁴ órakor bezárta.

K. m. f.


(:Lendvai Veronika:)
Bejegyertyános Község Polgármestere


(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző