

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bejcgertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 3-án tartott üléséről

Rendelet:

7/2025. (XII. 12.) Bejcgertyános Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

58/2025. (XII. 03.) Falugondnoki beszámoló
59/2025. (XII. 03.) Falugondnok cafetériájáról
60/2025. (XII. 03.) Hivatalsegéd cafetériájáról
61/2025. (XII. 03.) 2026. évi közétkeztetési díjak
62/2025. (XII. 03.) Beszámoló a 2025. évi helyi adóztatásról
63/2025. (XII. 03.) 2026. évi belső ellenőrzési terv
64/2025. (XII. 03.) Stratégiai ellenőrzési terv 2026-2030.
65/2025. (XII. 03.) Fogorvosi ellátás
66/2025. (XII. 03.) Lakbér meghatározása
67/2025. (XII. 03.) Bejcgertyános, Petőfi utca 78. számú ingatlan eladása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bejcgertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 3-án, 16⁰⁵ órakor tartott Képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Kultúrház, Bejcgertyános, Szabadság u. 14.

Jelen vannak:

• Péntek Enikő	polgármester
• Szabóné Pados Rita	alpolgármester
• Földes András	képviselő
• Pados Gábor	képviselő

Az ülésről igazoltan távol maradt:

• Földes Péter	képviselő
----------------	-----------

Meghívottak:

• Dénes-Takács Krisztina	falugondnok
• Simonné Greffer Mária Anita	penzügyi előadó
• Antalné Klauzer Judit	jegyzőkönyvvezető
• Dr. Lendvai Róbert	jegyző

Péntek Enikő polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, majd az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, amellyel kapcsolatban más javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2025. évi munkájáról

Ea.: Dénes-Takács Krisztina falugondnok

2.) Rendeletek módosítása

Ea.: Péntek Enikő polgármester

3.) Beszámoló helyi adóztatásról

Ea.: Dr. Lendvai Róbert jegyző

4.) 2026. évi belső ellenőrzés

Ea.: Dr. Lendvai Róbert jegyző

5.) Időszerű feladatok

Ea.: Péntek Enikő polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2025. évi munkájáról

Péntek Enikő polgármester felkérte Dénes-Takács Krisztina falugondnokot beszámolója megtartására.

Dénes-Takács Krisztina falugondnok: A falugondnoki szolgálat alapfeladata a házi segítségnyújtásban való közreműködés. Ennek keretében látogatta az időseket, akikkel szoros kapcsolatot sikerült kialakítani. Ebédet hord, igényeiknek megfelelően bevásárol, gondoskodik a hulladékgyűjtők ki- és berakásáról, téli időszakban segít a fa behordásában. Napi kapcsolattartással igyekezett lelki támaszt, ezáltal biztonságot nyújtani számukra. Ha szükséges, háziorvoshoz, szakrendelésre, laborvizsgálatra, kórházba viszi őket, gyógyszereiket kiváltja. Naponta szállítja a község óvodás gyermekeit a szomszédos település óvodájába.

Az önkormányzat rendezvényein aktívan részt vett, tavasztól-őszig fűnyírási munkákat végzett. A falugondnoki továbbképzéseket elvégezte. Kérte beszámolójának elfogadását.

Miután a képviselők részéről sem kérdés, sem észrevétel nem volt, **Péntek Enikő polgármester** szavazást rendelt el a falugondnoki beszámolóról, melynek eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Péntek Enikő polgármester

Határidő: azonnal

Péntek Enikő polgármester elmondta, hogy nagyon elégedett a falugondnok munkájával. Jutalomban részesítették, amelyet a Szép kártyájára utaltak. Elmondta, hogy a falugondnoki keretből van valamennyi pénzmaradvány, amin nyári gumit lehetne vásárolni.

16¹⁵-kor Dénes-Takács Krisztina falugondnok távozott az ülésről.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a három község falugondnokai teljesen más bérrel rendelkeznek. Van egy alapbér és erre jön az ágazati pótlék. Nem jó, hogy az egyik jutalmat kap, a másik cafetériát, a harmadik semmit. A három polgármesternek egyeztetni kellene.

Péntek Enikő polgármester véleménye szerint az elvégzett munka mennyisége sincs összhangban, így nem tartja indokoltnak az egyeztetést. Itt a falugondnok kidolgozza a munkaidejét. A polgármester álláspontja szerint a feladatellátás mértéke eltérő.

Dr. Lendvai Róbert jegyző jelezte, hogy a költségvetésben 200 ezer Ft cafetéria összeg volt betervezve. Szükséges dönteni arról, ha 400 ezer Ft-ra emelik.

Péntek Enikő polgármester szavazásra bocsátotta a cafetéria emelést, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadott el, és az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok cafetéria összegét évi 400.000,- Ft-ra emeli.

Felelős: Péntek Enikő polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy eddig fordítva volt a 4 órás hivatalsegéd és a 8 órás falugondnok cafetéria keretének meghatározása. Meg kell gondolni, hogy a 4 órás hivatalsegédnek maradjon-e a 400.000,- Ft/év összeg, és ha marad, akkor ebből mennyit térítsen meg a jegyzőség.

Péntek Enikő polgármester: Vissza nem szeretnék venni az összeget. Véleménye szerint fizesse felét a hivatal, felét az önkormányzat.

Simonné Greffer Mária Anita pénzügyi ügyintéző: Járulékokkal együtt ez 256 ezer Ft költség lesz.

Péntek Enikő polgármester szavazásra bocsátotta a cafetéria összeg felének átvállalását, amelynek eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatalsegéd cafetéria összegét 400.000,- Ft-ban határozza meg, melynek felét kéri a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivataltól megtéríteni, felét saját forrásból biztosítja.

Felelős: Péntek Enikő polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Rendeletek módosítása

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kormányhivatal felülvizsgálata miatt módosítani kell néhány pontban a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Röviden ismertette a változásokat. Kérte a rendelet elfogadását.

Mivel egyéb észrevétel nem volt, **Péntek Enikő polgármester** a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását szavazásra bocsátotta. A szavazás eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bejegyertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bejegyertyános, 2025. december 3.

Péntek Enikő s. k.,
polgármester

Dr. Lendvai Róbert s. k.,
jegyző

Dr. Lendvai Róbert jegyző: A szociális étkeztetést biztosító Atroplusz Kft. megküldte a következő évre vonatkozó térítési díjakat. Egy szociális ebéd 1.550,- Ft-ba fog kerülni. Az önkormányzat jelenleg 1.050,- Ft/adag áron biztosítja az ellátottak számára az ebédet. Kérdés, hogy emeljék-e a díjat, vagy az önkormányzat átvállalja a növekvő különbözetet.

A képviselők megvitatták a szociális étkeztetés ügyét és úgy döntöttek, hogy nem módosítják a térítési díjat.

Dr. Lendvai Róbert jegyző javasolta, hogy határozzanak az étkeztetési díjak elfogadásáról.

Péntek Enikő polgármester szavazásra tette fel az Atroplusz Kft. által biztosított 2026. évi étkeztetési díjakat, melynek eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyzertányos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Atroplusz Kft. által 2026. január 1-től alkalmazandó közétkeztetési díjakat elfogadja.

Felelős: Péntek Enikő polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Beszámoló helyi adóztatásról

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a helyi adóztatásról szóló beszámolót kiküldte a képviselőknek. A beszámolóból látszik, hogy az iparüzési adóbevétel 6,5 millió Ft, a magánszemélyek kommunális adójából 870 ezer Ft folyt be. A kintlévőség 10% alatti.

Péntek Enikő polgármester, mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását. A Képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

62/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyzertányos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi helyi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lendvai Róbert jegyző
Határidő: azonnal

Péntek Enikő polgármester elmondta, hogy a Nett Pack területén a fűvet egyszer nyírták le csupán, utána nem. Írt nekik egy levelet, amiben javasolta, hogy támogassák a falut valamilyen módon, cserébe lenyíratja a fűvet. Erre nem válaszoltak, inkább küldtek embereket, akik lenyírták a területet, viszont az árkot nem pucolták ki.

4. napirendi pont: 2026. évi belső ellenőrzés

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy Belényesi Csaba jövőre is vállalta a belső ellenőri feladatokat. 2026-ban a szociális étkeztetés térítési díjának beszedése, nyilvántartása és elszámolása kerülne ellenőrzésre. Továbbá jóvá kell hagyni a 2026-2030 közötti stratégiai ellenőrzési tervet is.

Péntek Enikő polgármester szavazásra bocsátotta a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadását, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

63/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lendvai Róbert jegyző

Határidő: terv szerint

Péntek Enikő polgármester szavazásra bocsátotta a 2026-2030. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyását, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026-2030. évi stratégiai ellenőrzési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lendvai Róbert jegyző

Határidő: terv szerint

5. napirendi pont: Időszerű feladatok

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a fogorvosi ellátást a ThermalDent végzi Sárváron. Ezzel kapcsolatban körzetalakítási intézkedés szükséges.

Péntek Enikő polgármester szavazásra bocsátotta a körzetalakítás elfogadását, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejegyertyános Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, Bejegyertyános község lakosságának fogorvosi alapellátását is biztosító egészségügyi alapellátási körzetek ellátására létrejött feladat-ellátási szerződéseket Sárvár Város Önkormányzata az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/51119-9/2025. számon kiadott körzetalakítási intézkedése alapján, annak megfelelően módosítsa.

Módosítással érintett alapellátási körzetek

Szakma megnevezése, szakmakódja	fogászati ellátás, 1300	gyermekfogászat 1304
Körzet székhelye	9600 Sárvár, Batthyány utca 41.	9600 Sárvár, Várkerület 33.
Körzet elnevezése	1. számú fogorvosi alapellátási körzet	gyermekfogászati körzet
Körzet azonosítója (praxiskód)	180096079	180096083
Fogorvos (pecsétszám)	Dr. Soós Dorottya (81892)	Dr. Simon Eszter (78584)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező nyilatkozatot aláírja, és az OKFŐ/51119-9/2025. számon kiadott körzetalakítási intézkedésével összefüggésben lefolytatandó hatósági eljárások során szükséges minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Péntek Enikő polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző: A Szabadság utcai önkormányzati lakás bérleti díját kellene felülvizsgálni.

A képviselők megállapodtak abban, hogy 25.000,- Ft-ról 27.000,- Ft-ra emelik a díjat.

Péntek Enikő polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati lakás bérleti díjának elfogadását, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejcgertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Bejcgertyános, Szabadság u. 22/A. szám alatti lakás havi bérleti díját 27.000,- Ft/hó összegben határozza meg 2026. január 1-től.

Felelős: Péntek Enikő polgármester
Határidő: 2026. január 1-től folyamatos

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Ha az óvoda épületét szeretnék bérbe adni, akkor a bérleti díjról határozatot kell hozni.

Péntek Enikő polgármester elmondta, hogy az épületet nem lehet megfelelően felfűteni, így bérbeadást egyelőre nem terveznek.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy év végén lejárnak az áramszerződések. A telephelyekre nettó 56,43 Ft/kWh-s, a közvilágításra 63,15 Ft/kWh-s ajánlat érkezett. Elmondta, hogy Sótonyban közvilágítás korszerűsítést végeznek. Most 25 db lámpatestet cserélnek le ledesre. Ha elkészül a beruházás, le lehet vonni a tapasztalatokat.

Péntek Enikő polgármester az ülésen felbontotta az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett Petőfi utcai ingatlanra érkezett egyetlen ajánlatot. Az ingatlant Harger Eikelboom holland állampolgár szeretné megvásárolni 2,5 millió Ft-ért. Vállalja, hogy 5 éven belül felújítja a házat.

Péntek Enikő polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati ingatlan értékesítését, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

67/2025. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat

Bejcgertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az 1/1 arányban tulajdonát képező, Bejcgertyános, Petőfi utca 78. szám alatti (153 hrsz.)

ingatlanát Harger Eikelboom 8181HG (Hollandia) Heerde, Bonenburgerlaan 30. szám alatti lakosnak 2.500.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében megkösse.

Felelős: Péntek Enikő polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Egy Petőfi utcai lakos háza előtt van egy nagy fenyőfa, amit szeretne kivágni.

Péntek Enikő polgármester: Meg kell nézni, hogy vezetéket érint-e a fa.

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Egy felsőbecsi ingatlantulajdonos jelezte, hogy szeretne bejáratot nyitni az ingatlanához. Ő megcsinálna mindent, az önkormányzatnak útsatlakozási hozzájárulást kell adni majd az elvégzéséhez.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta képviselőket, hogy dr. Csende Sándor Viktort nevezték ki járási hivatalvezetőnek.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a Versenyképes Járások Programban beszerzésre került a fénymásoló és egy győri céggel szerződtek a napelemes rendszerben akkumulátor kiépítésére. Az elektromos autó beszerzése nehézségekbe ütközik, eddig 3 sikertelen ajánlattételi eljárás volt.

A második körben Nyőgér 23,5 millió Ft helyett 19,5 millió Ft-ot kap. Ezt a hivatal a működés finanszírozására használná fel.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a tűzoltógarázsra eddig 1.975.877,- Ft-ot fizettek ki.

Péntek Enikő polgármester: Kért új árajánlatot az óvoda tetőjének javítására. Az a vállalkozó, aki korábban 2,5 millió Ft-os ajánlatot adott, most 3,2 millió Ft-ért vállalná a javítást. A tető még mindig nem ázik be, de a költségvetésbe be kellene tervezni a felújítást.

Péntek Enikő polgármester elmondta, hogy az egyesület a játszótér bővítésére nyert 3,1 millió forintot.

Péntek Enikő polgármester, mivel egyéb észrevétel, kérdés nem volt, az ülést 18⁰⁰-kor bezárta. A képviselők közmeghallgatással folytatták a munkát.



K. m. f.

